Dienstleistungsfläche mit attraktiver Passantenfrequenz - Das perfekte Lokal für Ihr Geschäft?

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Centralstrasse 8B, 6210 Sursee (Lucerne)
Disponibilité	dès de suite
Type	Industrie / Atelier / Commerce
Description	Das Geschäftszentrum Stadthof liegt an sehr prominenter Lage im Zentrum von Sursee und grenzt im Nordwesten an den als Markt- und Begegnungsort genutzten Martignyplatz. Die Tore der Altstadt liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Im Erdgeschoss vermieten wir per sofort eine attraktive Fläche im Grundausbau.
Avantages	✓ Kurze Wege zur Autobahn sowie Bahn- und Bushaltestellen ✓ Optimale Lage nahe der Altstadt ✓ Präsenz zur Hauptstrasse mit Schaufenstern ✓ Poststelle und diverse andere attraktive Geschäfte in der Umgebung ✓ Genügend öffentliche Parkplätze vorhanden

Alfred Müller

Offre	✓ Erdgeschoss ✓ 147 m² Nutzfläche ✓ Lager ab 30 m² verfügbar ✓ 2 Parkplätze in der Autoeinstellhalle ✓ Besucherparkplätze in der Autoeinstellhalle

Objet

Etage	Rez-de-chaussée
Surface utile	147 m²

Prix

Prix de location	415.00 CHF/m²/an	5083.75 CHF/mois
Charges	25.00 CHF/m²/an	306.25 CHF/mois
Prix du disponible	105.00 CHF/m²/an	262.50 CHF/mois
Frais accessoires disponible	17.00 CHF/m²/an	42.50 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		150.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Accès autoroutier	1100 m
Transports publics	15 m
Commerces	430 m
Gastronomie	5 m

Propriété/Équipement

Aménagements

Fläche im Grundausbau

- Trennwände (Kalksandstein oder Gips-Sandwich-Platten) zwischen den Mietern, roh
- Böden: Unterlagsboden
- Decke: Beton, roh
- Fenster und Türen in isolierten Leichtmetallprofilen. 2-fach Isolierglas,
  Aussenfassaden mit Sonnenschutzglas
- Deckenheizung und -kühlung. Das Wärmeverteilsystem wird im Sommer als Bauteilkühlung genutzt.
- Mechanische Be- und Entlüftung (Grundlüftung), 2.5-facher Luftwechsel im Erdgeschoss
- Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- Brandmeldeanlage (BMA)

Mieterausbau

Die Alfred Müller AG ist ein kompetenter Partner im Baumanagement. Der mieterspezifische Innenausbau kann durch unsere Fachspezialisten geplant, überwacht und abgerechnet werden.

Im Wesentlichen gehen folgende Ausbaukosten zu Lasten des Mieters:

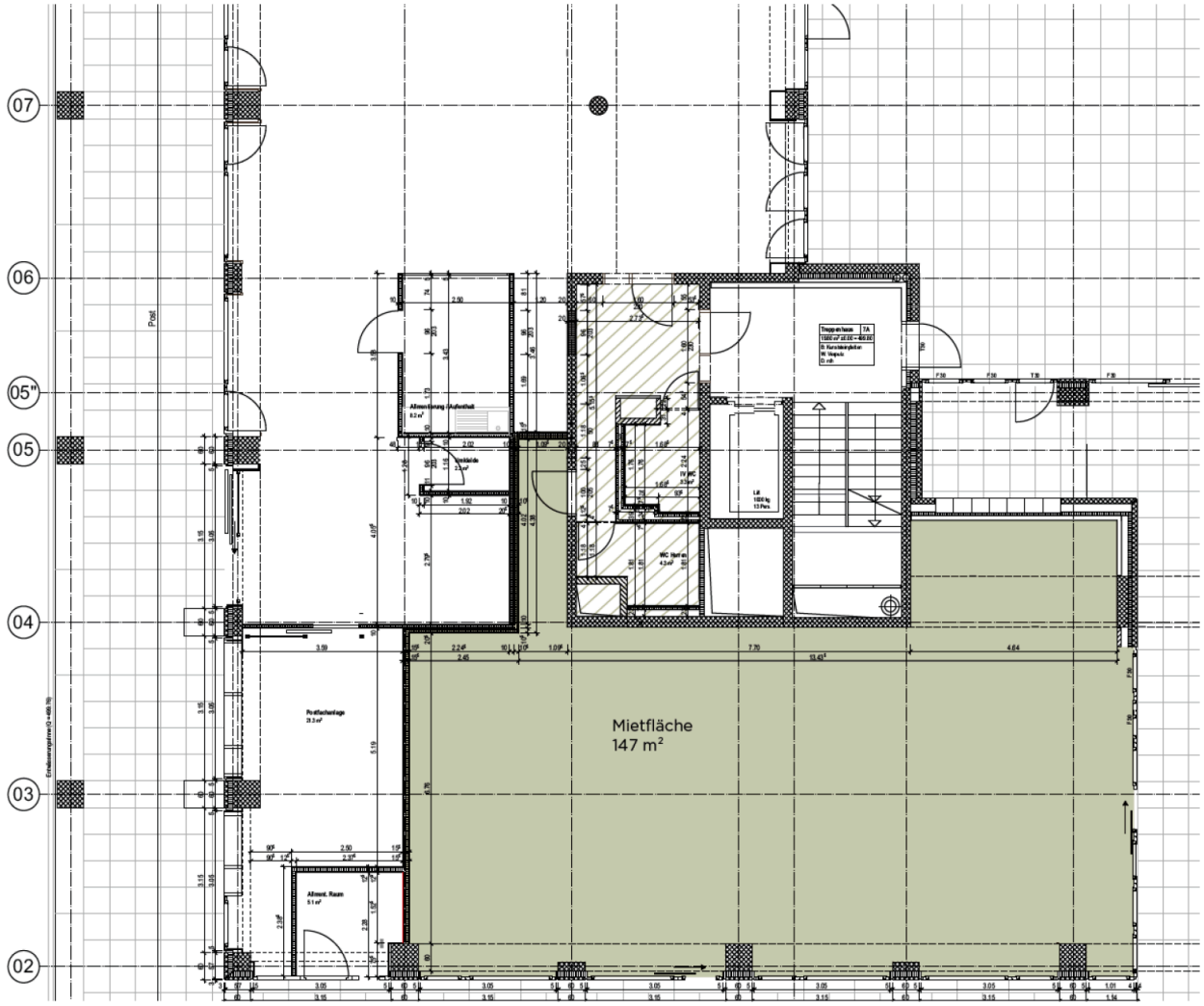
- Bodenbeläge (z.B. Platten-, Vinyl- oder Teppichbeläge)
- Interne Trennwände, Wandanstriche/Tapeten usw. sowie interne Türen
- Decken-Anstrich oder -Verputz
- Elektroinstallationen: Zuleitung ab Hauptverteilung im Untergeschoss
- Erschliessung Elektro/Multimedia auf der Mietfläche
- Lüftungsanlage (Feinverteilung ab bestehender Vertikal-Hauptverteilung) ab Steigzone
- Ausbauwünsche wie zusätzliche Sanitäranlagen, Kleinküchen oder andere Ausbauten

Immeuble

- Baujahr: 2003
- Anzahl Geschosse: 5
- Raumhöhe: 3.13 m
- Treppenhaus mit Lift
- WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung mit dem direkten Nachbarn

Images illustratives

Plan



Contact

René Bieri
Responsable de projet Location
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch