



Büros mit viel Privatsphäre und eigener Dachterrasse - Gut erreichbar für Ihre Kunden und Mitarbeiter

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Lindenstrasse 2, 6340 Baar (Zoug)
Disponibilité	01.09.2024
Type	Bureau
Description	Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.
Avantages	✓ hohe, lichtdurchflutete Räume ✓ private Terrasse um die ganze Bürofläche ✓ gute Erreichbarkeit für Individual- und öffentlichen Verkehr
Offre	✓ 995 m² Bruttonutzfläche im 4. Obergeschoss (Attika) ✓ 36 m² Lager im Untergeschoss (bei Bedarf) ✓ 5 Pool-Parkberechtigungen in der Autoeinstellhalle ✓ 12 Pool-Parkberechtigungen im Freien

Objet

Etage	Attique
Surface utile	1000 m ²

Prix

Prix de location	260.00 CHF/m ² /an	21 558.35 CHF/mois
Charges	25.00 CHF/m ² /an	2072.90 CHF/mois
Prix du disponible	120.00 CHF/m ² /an	360.00 CHF/mois
Frais accessoires disponible	12.00 CHF/m ² /an	36.00 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		180.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		90.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

- ✓ 2 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Stadtgrenze
- ✓ 3 Gehminuten zur Stadtbahn-Haltestelle Lindenpark
- ✓ 18 Gehminuten zum Bahnhof Zug
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Verkehr 80 m, Autobahnanschluss 1000 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ 19 Büro- oder Meetingräume mit Tageslicht
- ✓ 3 offene Arbeitsplatzbereiche
- ✓ 2 innenliegende Meetingräume mit Oblicht
- ✓ Serverraum und Drucker-/Kopiernische
- ✓ Cafeteria mit Theke und Platz für Pausen
- ✓ teilweise klimatisierte und gelüftete Räume
- ✓ Teppichboden in Büros, Parkettboden in Korridor
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung

Immeuble

- ✓ Baujahr: 2008
- ✓ Anzahl Geschosse: 5
- ✓ Personenlift
- ✓ Warenlift

Images illustratives



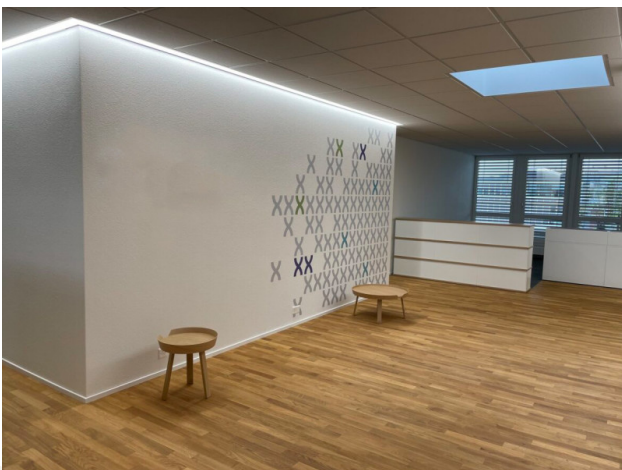
Offene Raumgestaltung



Helle Büroräume



Aufenthaltsbereich



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Helle Büroräume



Korridor mit LED-Beleuchtung

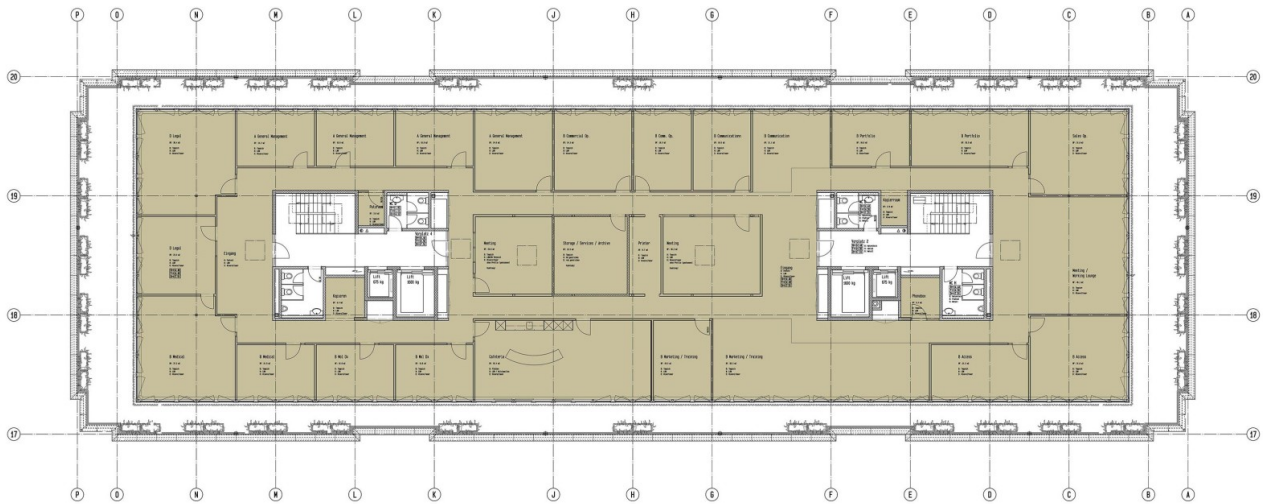


Teeküche im Aufenthaltsbereich



Teeküche im Aufenthaltsbereich

Plan



Contact

René Bieri

Responsable de projet Location

+41 41 767 04 51

rene.bieri@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch