Grossflächige Büroräume mit optimaler Verkehrsanbindung

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Neugutstrasse 54, 8600 Dübendorf (Zurich)
Disponibilité	ab sofort
Type	Bureau
Description	Das repräsentative Geschäftshaus Neugut in Dübendorf ist verkehrstechnisch zwischen den Bahnhöfen Stettbach und Dübendorf hervorragend gelegen. Die Distanz zum Autobahnanschluss auf die A1 beträgt lediglich drei Autominuten. Zudem befindet sich die S-Bahn Haltestelle Dübendorf Giessen in unmittelbarer Umgebung. Der Standort Dübendorf zeichnet sich ausserdem durch die Nähe zur Stadt Zürich und zum Flughafen Kloten aus.
Avantages	✓ Rasch verfügbar ✓ Gute Erreichbarkeit für Individual- und öffentlichen Verkehr ✓ Sitzungs- und Büroräume in verschiedenen Grössen
Offre	✓ 2. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 343 m² ✓ 4 Parkplätze im Freien

Alfred Müller

Objet

Etage	2ème étage
Surface utile	343 m²

Prix

Prix de location	140.00 CHF/m²/an	4001.65 CHF/mois
Charges	15.00 CHF/m²/an	428.75 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		60.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics	400 m
Accès autoroutier	900 m
Commerces	350 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- Interne Trennwände, weiss gestrichen mit internen Türen
- Boden Parkett
- Mineralfaserdecke, Deckenleuchten integriert
- WC-Anlagen Damen/Herren in Mietfläche
- Wasseranschluss
- Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- Raumhöhe: 2.96 m

Immeuble

- Baujahr: 1994
- Anzahl Geschosse: 6
- Treppenhaus mit Personen- und Warenlift
- Verladerampe mit Anpassrampe und Hebebühne zur Mitbenützung

Images illustratives

Eingangsbereich

Bürofläche

Bürofläche

Bürofläche

Bürofläche

WC-Anlage

Contact

Stefan Rolli
Chef de groupe Gérance d'immeubles
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch