Arbeiten mit bester ÖV-Anbindung - Ein Steinwurf vom Bahnhof Lindenpark entfernt

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Lindenstrasse 10, 6340 Baar (Zoug)
Disponibilité	01.07.2024
Type	Bureau
Description	Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.
Avantages	✓ Flexible Nutzung möglich ✓ Attraktives Geschäftshaus ✓ Verkehrstechnisch optimale Lage
Offre	✓ 127 m² Mietfläche im Erdgeschoss ✓ Nutzung als Studio, Praxis, Büro oder stilles Gewerbe möglich ✓ Parkplätze vorhanden

Alfred Müller

Objet

Etage	Rez-de-chaussée
Surface utile	127 m²

Prix

Prix de location	200.00 CHF/m²/an	2116.65 CHF/mois
Charges	22.00 CHF/m²/an	232.85 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		180.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		90.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics	50 m
Commerces	50 m
Accès autoroutier	2000 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- Grundausbau:
  WC-Anlagen Damen/Herren getrennt auf jedem Stockwerk
  den Treppenhäusern angegliedert
  Pro Treppenhaus ein Personen- und Warenaufzug
  Autoeinstellhalle mit direktem Zutritt zum Treppenhaus
  Sportlerdusche im Haus Nr. 2 zur Mitbenutzung

Der bestehende Mieterausbau kann vom Vormieter übernommen werden:

- Ein grosser, offener Raum
- Eingangsbereich/Garderobe durch Einbauregale abgetrennt
- Parkettboden
- Heruntergehängte Schalldämm-Module
- Hängeleuchten
- Waschbecken mit Warmwasserboiler

Immeuble

- Baujahr: 2005
- Anzahl Geschosse: 5

- Personenlift
- Warenlift (Maximalgewicht Warenlift, 1'600.00kg)

Images illustratives

Eingangsbereich

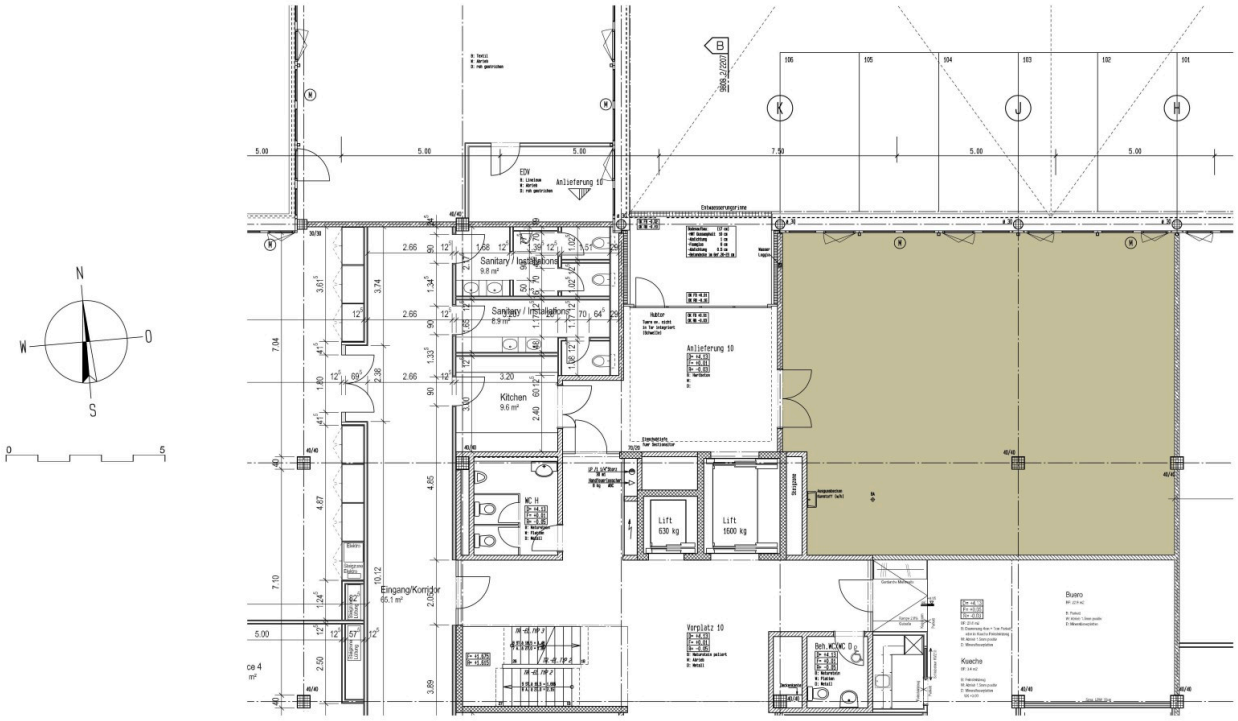
Garderobe

Mietfläche

Mietfläche

Mieterausbau bestehend

Plan



Contact

Jasmina Bekcic
Projektleiterin Bewirtschaftung
+41 41 767 02 87
jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch