Arbeiten im «Lindenpark» - Ein Steinwurf vom Bahnhof Lindenpark entfernt

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Lindenstrasse 6, 6340 Baar (Zoug)
Disponibilité	01.06.2025
Type	Bureau
Description	Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.
Avantages	✓ Attraktives Geschäftshaus ✓ Verkehrstechnisch optimale Lage ✓ Fertig ausgebaute Büroräume
Offre	✓ 188 m² Büroräume im Erdgeschoss ✓ 3 Pool-Parkberechtigungen in Autoeinstellhalle ✓ 1 Pool-Parkberechtigung im Freien

Alfred Müller

Objet

Etage	Rez-de-chaussée
Surface utile	188 m²

Prix

Prix de location	230.00 CHF/m²/an	3603.35 CHF/mois
Charges	22.00 CHF/m²/an	344.65 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		180.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		90.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics	50 m
Commerces	50 m
Accès autoroutier	2000 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ 6 abgeschlossene Büros, 1 offener Bereich
- ✓ Teeküche mit Aufenthaltsraum
- ✓ Teppich in der gesamten Mietfläche
- ✓ Direkter Zugang zum Balkon/Rampe für Pausen

Immeuble

- ✓ Baujahr: 2005
- ✓ Anzahl Geschosse: 5
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenutzung
- ✓ Sportlerdusche im Untergeschoss zur Mitbenützung
- ✓ Autoeinstellhalle mit direktem Zugang zum Treppenhaus

Images illustratives

Grossraumbüro

Grossraumbüro

Grossraumbüro

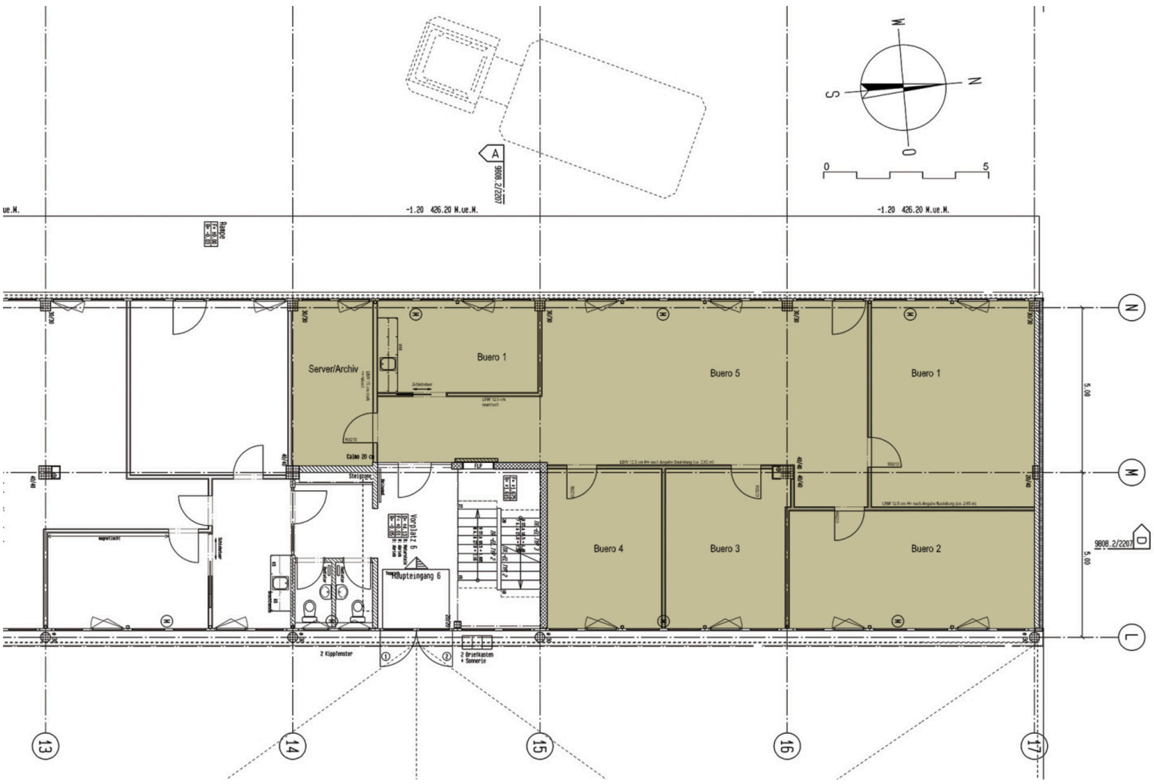
Büro

Küche/Aufenthalt

Server/Archiv

Server/Archiv mit Tageslicht

Plan



Contact

Jasmina Bekcic
Projektleiterin Bewirtschaftung
+41 41 767 02 87
jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch