Gewerbefläche mit ebenerdigem Zugang, Tor und Rampe

Rent | Commercial

Property description

Location	Sennweidstrasse 45, 6312 Steinhausen (Zug)
Availability	starting immediately
Type	Commercial
Description	In unmittelbarer Nähe zur Autobahn, Bahn- und Bushaltestelle bieten wir Ihnen im Gewerbegebiet Sennweid ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten. Verpflegungsmöglichkeiten sowie das Einkaufszentrum erreichen Sie in Gehdistanz.
Advantages	✓ Gute verkehrstechnische Erschliessung mit privaten und öffentlichen Verkehrsmitteln ✓ Bushaltestelle gleich um die Ecke ✓ Sportlerdusche im Untergeschoss
Offer	✓ Erdgeschoss ✓ 638 m² Nutzfläche für ruhiges Gewerbe ✓ Parkplätze in Autoeinstellhalle und im Freien ✓ Raumhöhe 4.13 m, Bodenbelastbarkeit 1000 kg/m² ✓ Erschliessung über 6 m breites Sektionaltor, sowie Rampe mit Hebebühne

Alfred Müller

Property

Floor	Ground Floor
Usable area	638 m²

Price

Rental price	145.00 CHF/m²/year	7709.15 CHF/month
Ancillary costs	22.00 CHF/m²/year	1169.65 CHF/month
Underground slot		150.00 CHF/month
Open slot		75.00 CHF/month

Surroundings

- Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude
- Zirka 1.5 km zum Autobahnanschluss Zug/Steinhausen
- Bahnhof Steinhausen und Einkaufszentrum Zugerland in wenigen Gehminuten erreichbar
- Velo- und Spazierwege zum Dorfkern Steinhausen und nach Cham/Zug führen unmittelbar am Gebäude vorbei

Property/Equipment

Extension

- Bodenbelastbarkeit 1000 kg/m²
- Epoxidharz-Bodenbelag
- Diverse Elektrische Installationen
- Glasfaseranschluss
- Abluftkamin
- Luftdruckanlage

Building

- Baujahr: 1993
- Anzahl Geschosse: 3
- Raumhöhe: 4.13m

- Personenlift, Warenlift, Hebebühne
- Zentrale WC-Anlagen und Dusche

Images

Grossraumbüro / Ausstellungsfläche

Grossraumbüro / Ausstellungsfläche

Grossraumbüro / Ausstellungsfläche mit Verbindungstüre

Büro mit Zugang Lager / Produktion

Lager / Produktion

Ansicht Nutzfläche

Ansicht Nutzfläche

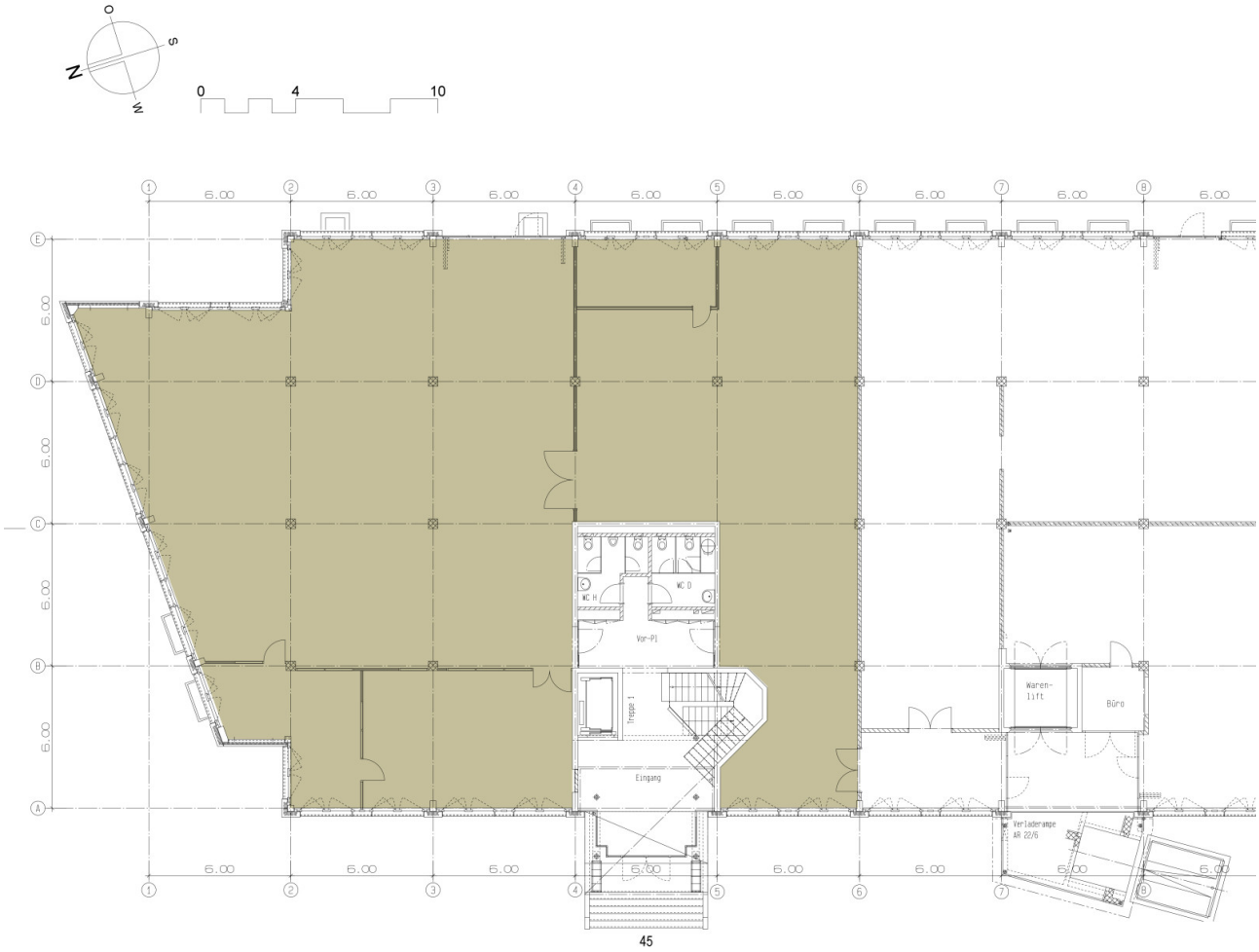
Ansicht Nutzfläche

Ansicht Nutzfläche mit Sektionaltor

Ansicht Sektionaltor

Modernisiertes Treppenhaus

Layout plan



Grundriss

Contact

René Bieri
Project Manager Rentals
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch