Ausgebaute Büroräumlichkeiten

Rent | Commercial

Property description

Location	Riedstrasse 13, 6330 Cham (Zug)
Availability	starting immediately
Type	Commercial / Office
Description	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufzentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 11/13. Hier ansässige Unternehmen schätzen die sehr vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individualem Verkehr.
Advantages	✓ Hervorragende verkehrstechnische Erschliessung ✓ Steuergünstig ✓ Vielseitige Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz ✓ Gute Erreichbarkeit ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis ✓ Ausgebaute Mietfläche
Offer	✓ 151 m² Nutzfläche im 1. Obergeschoss ✓ 2 Parkplätze im Freien

Alfred Müller

Property

Floor	1st floor
Usable area	151 m²

Price

Rental price	153.00 CHF/m²/year	1925.25 CHF/month
Ancillary costs	20.00 CHF/m²/year	251.65 CHF/month
Open slot		80.00 CHF/month

Surroundings

- Öffentlicher Verkehr: Bus-Haltestelle Riedstrasse zirka 200 m / S-Bahn-Haltestelle Rigiblick zirka 300 m
- Autobahnanschluss zirka 1200 m (alle Richtungen)
- Einkaufen und Gastronomie im Einkaufszentrum Zugerland zirka 400 m
- Diverse Restaurants, Foodtrucks, Fitnesscenter, Handwerkershops und Retailer in Gehdistanz

Property/Equipment

Extension

Der bestehende Innenausbau muss vom Mieter übernommen werden. Preis nach Absprache mit dem aktuellen Mieter:

- Gussboden, Holzpodest (Eiche)
- Akustikpanele
- Teeküche mit Geschirrspüler
- Empfang (Rückwand betonoptik)
- Sitzungszimmer verglast inkl. Akustikwand + Sichtschutz
- Einzelbüro verglast
- Podest mit Aufenthaltsbereich / Team-Area, ausbaubar zu Büroplätzen
- Klimaanlage
- Unterverteilung bestehend

Building

- Baujahr: 1976
- Anzahl Geschosse: 3
- Personenlift
- Warenlift (Maximalgewicht 1000 kg)
- WC-Anlagen (Damen und Herren getrennt) im Treppenhaus
- Dusche steht zur Mitbenützung zur Verfügung

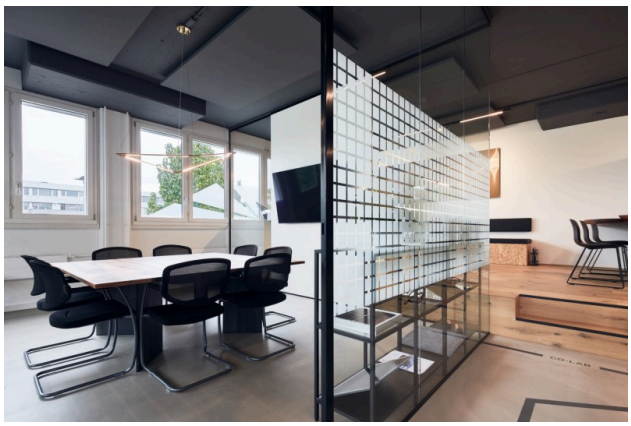
Images

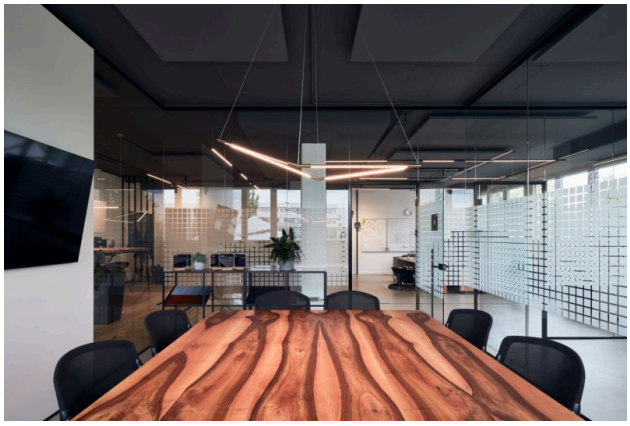
Arbeitsplätze

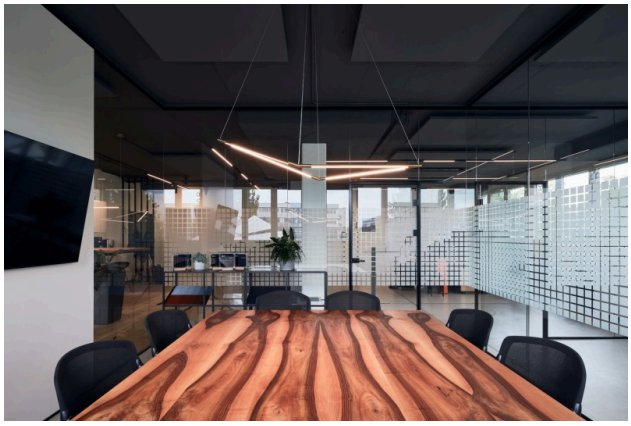
Sitzungszimmer und Büroraum verglast

Podest mit Aufenthaltsbereich / Team-Area

Empfang


Blick ins Sitzungszimmer


Sitzungszimmer


Sitzungszimmer

Layout plan

Contact

Tanja Buholzer
Real Estate Manager
+41 41 767 02 48
tanja.buholzer@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch