Raum für Ihr Gewerbe

Rent | Commercial

Property description

Location	Riedstrasse 9, 6330 Cham (Zug)
Availability	01.06.2024
Type	Commercial / Office
Description	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufzentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9. Hier ansässige Unternehmen schätzen die sehr vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individualem Verkehr. Die Mietfläche ist flexibel nutzbar in der Innengestaltung und beinhaltet Küche, grosszügiger Gewerbebereich, Sitzungszimmer sowie viel Fensterfläche.
Advantages	✓ Ausgebaute Mietfläche ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis ✓ Gute Erreichbarkeit
Offer	✓ Nutzfläche 461 m² ✓ 2. Obergeschoss ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Alfred Müller

Property

Floor	2nd floor
Usable area	461 m²

Price

Rental price	140.00 CHF/m²/year	5378.35 CHF/month
Ancillary costs	20.00 CHF/m²/year	768.35 CHF/month
Open slot		80.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

- Bus 100 m
- Stadtbahn 250 m
- Einkaufen 400 m
- Gastronomie 400 m
- Autobahnanschluss 1200 m

Property/Equipment

Extension

- Teppichboden in den Büros
- Gegossener Boden in den restlichen Flächen
- Teeküche mit Bar
- Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Building

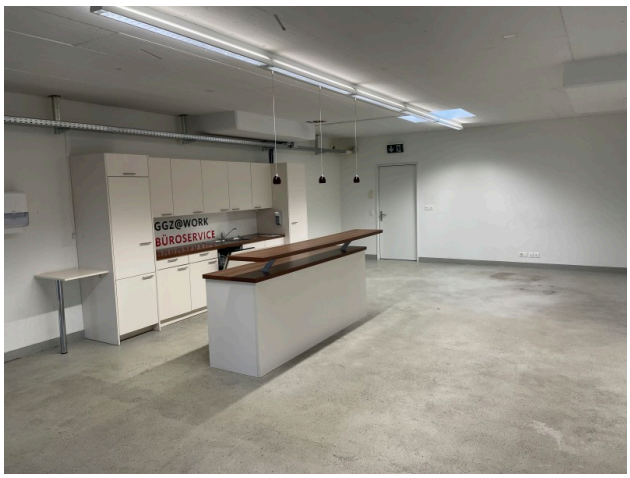
- Baujahr: 1976
- Anzahl Geschosse: 3
- Warenlift
- WC-Anlagen (Damen und Herren getrennt) im Treppenhaus
- Dusche zur Mitbenützung

Images

Ansicht Bürofläche

Ansicht Bürofläche mit Glaswänden

Ansicht Bürofläche



Ansicht Küche

Ansicht Warenlift

Layout plan

Alfred Müller

Contact

Evelyne Oschatz
Real Estate Manager
+41 41 767 04 50
evelyne.oschatz@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch