Büroräume mit Meetingzone - Ihr neues Firmendomizil

Rent | Commercial

Property description

Location	Neugutstrasse 52, 8600 Dübendorf (Zurich)
Availability	ab sofort
Type	Office
Description	Das repräsentative Geschäftshaus Neugut in Dübendorf ist verkehrstechnisch zwischen den Bahnhöfen Stettbach und Dübendorf hervorragend gelegen. Die Distanz zum Autobahnanschluss auf die A1 beträgt lediglich drei Autominuten. Zudem befindet sich die S-Bahn Haltestelle Dübendorf Giessen in unmittelbarer Umgebung. Der Standort Dübendorf zeichnet sich ausserdem durch die Nähe zur Stadt Zürich und zum Flughafen Kloten aus.
Advantages	✓ Sofort Bezugsbereit ✓ Gute Erreichbarkeit für Individual- und öffentlichen Verkehr ✓ Sitzungs- und Büroräume in verschiedenen Grössen
Offer	✓ 4. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 471 m² ✓ 6 Parkplätze im Freien

Alfred Müller

Property

Floor	4th floor
Usable area	471 m²

Price

Rental price	140.00 CHF/m²/year	5495.00 CHF/month
Ancillary costs	16.00 CHF/m²/year	628.00 CHF/month
Open slot		60.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport	400 m
Highway access	900 m
Shopping	350 m

Property/Equipment

Extension

- ✓ Interne Trennwände, weiss gestrichen mit internen Türen
- ✓ Böden mit Kugelgarn Teppichbelag, PVC, Parkett
- ✓ Mineralfaserdecke, Deckenleuchten integriert
- ✓ Wasseranschluss
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- ✓ Raumhöhe: 2.96 m

Building

- ✓ Baujahr: 1994
- ✓ Anzahl Geschosse: 6
- ✓ Treppenhaus mit Personen- und Warenlift
- ✓ Verladerampe mit Anpassrampe und Hebebühne zur Mitbenützung
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung

Images

Grossraumbüro

Grossraumbüro

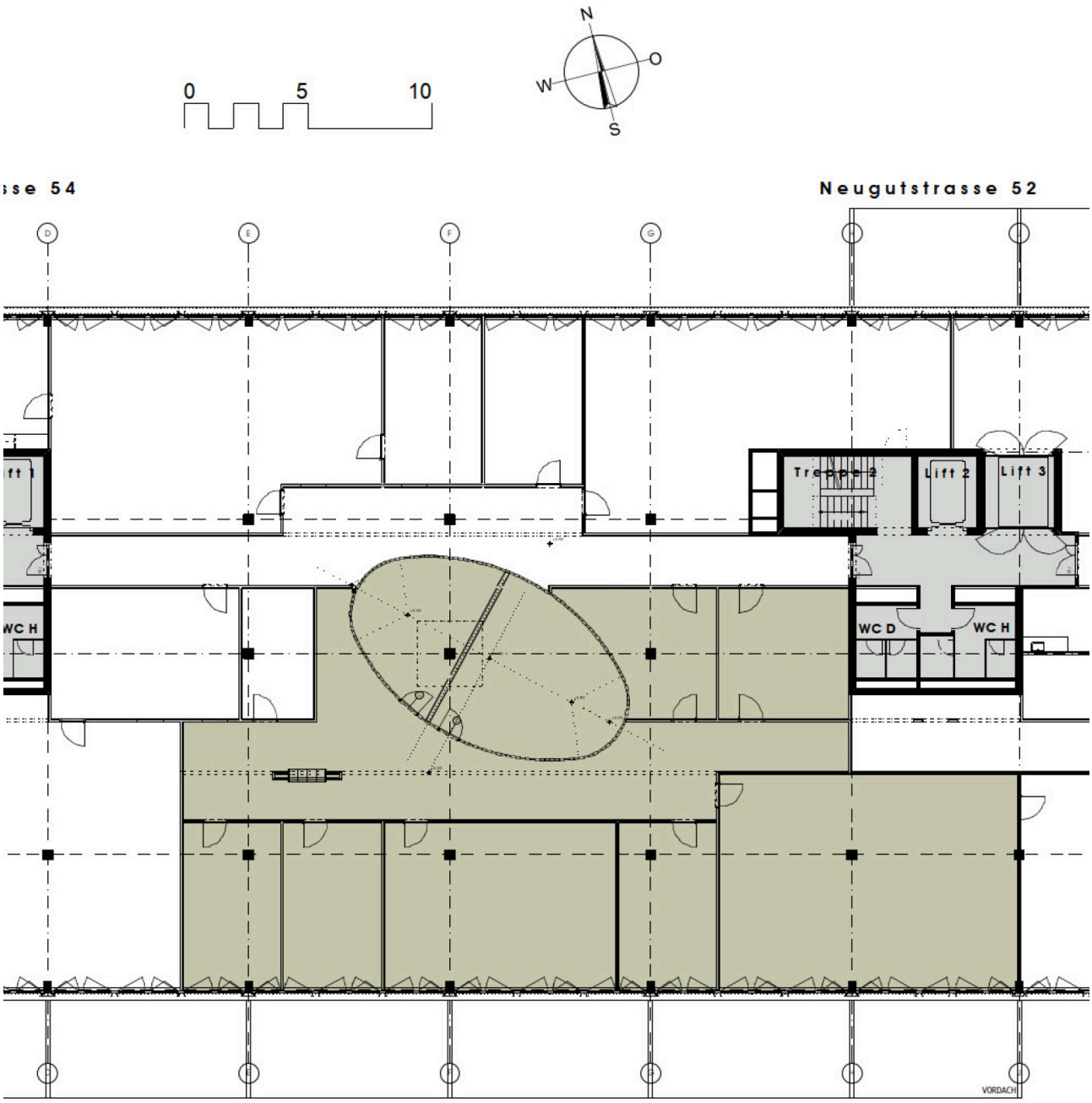
Einzelbüro

Räume für Sitzungszimmer

Mögliches Sitzungszimmer

Raum mit Wasseranschluss

Layout plan



Contact

Stefan Rolli
Team Leader Real Estate Management
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch