Locale commerciale di 136 m² con ampie vetrine in posizione centrale - Attrattivo e moderno complesso immobiliare

Rent | Commercial

Property description

Location	Via San Gottardo 28D, 6598 Tenero (Ticino)
Availability	starting immediately
Type	Shop / Office
Description	La Residenza ai Fiori è un attrattivo e moderno complesso immobiliare. Il progetto è composto da 84 appartamenti in locazione da 2.5 - 4.5 locali e 12 spazi commerciali rifiniti di diverse metrature al piano terra.

Advantages

- Stazione ferroviaria e centro a pochi passi
- Raggiungibile con mezzi pubblici e auto, raccordo autostradale nelle vicinanze
- Nuova costruzione
- Zona verde per trascorrere una gradevole pausa pranzo oppure per una breve passeggiata
- Parcheggi nelle immediate vicinanze

Offer

- D.03 Superficie utile lorda 136 m^2
- Piano terra
- Parcheggio in autorimessa

Alfred Müller

Property

Floor	Ground Floor
Usable area	136 m²

Price

Rental price	195.00 CHF/m²/year	2197.00 CHF/month
Ancillary costs	25.00 CHF/m²/year	281.00 CHF/month
Underground slot		120.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

- Trasporti pubblici 250 m
- Percorsi ciclabili e pedonabili
- Gastronomia 50 m
- Sport 2000 m
- Negozi 500 m

Property/Equipment

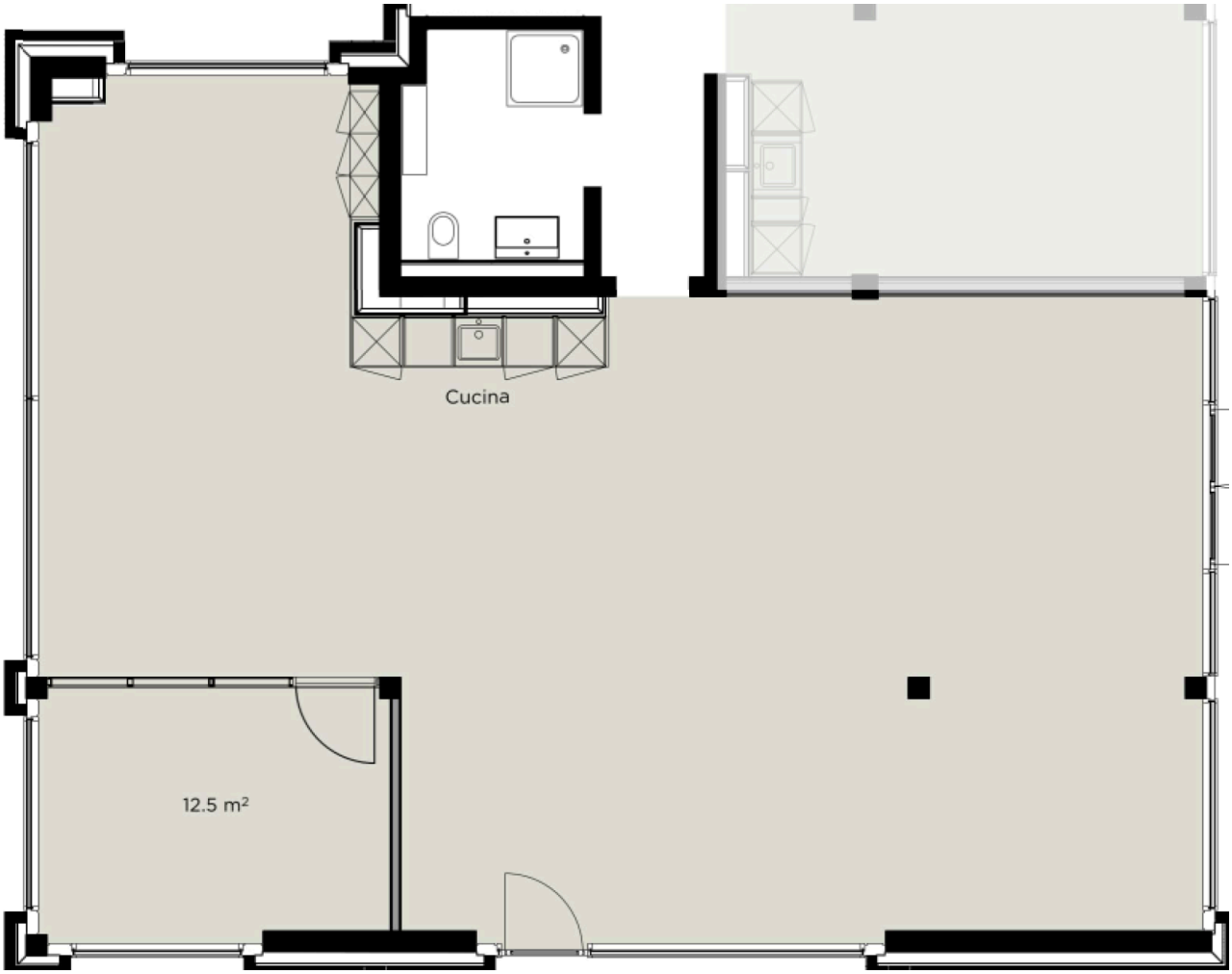
Extension

- Superficie con rifiniture interne come da allegato
- Impianto ventilazione, climatizzazione
- Illuminazione a soffitto
- Tente verticali esterne
- Ampie vetrine
- Portata massima pavimento 500 kg/m2
- Citofono

Building

- Anno di costruzione: 2023
- No. piani: 6
- Altezza locali: 2.37/2.91 m
- Cucina
- Finiture come da descrizione

Layout plan



Contact

Massimiliano Paganini
Branch Manager
+41 91 850 31 31
massimiliano.paganini@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch