Hintermättlistrasse 9+11, Mägenwil - Gewerbefläche an idealer Verkehrslage

Rent | Commercial

Property description

Location	Hintermättlistrasse 9/11, 5506 Mägenwil (Aargau)
Availability	01.07.2024
Type	Office / Commercial
Description	Die Liegenschaft befindet sich im westlichen Teil von Mägenwil innerhalb eines ruhigen Quartiers. Der Standort ist sowohl für den motorisierten Individualverkehr wie auch die öffentlichen Verkehrsmittel sehr gut.
Advantages	✓ Gute Verkehrserschliessung durch Autobahnanschluss A1 ✓ Kurze Gehwege zu Bus-Haltestelle und Bahnhof ✓ Viele Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume ✓ Besucherparkplätze direkt vor dem Gebäude vorhanden
Offer	✓ Nutzfläche 233 m² Bruttonutzfläche im 3. Obergeschoss ✓ Parkplätze im Freien ✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle

Alfred Müller

Property

Floor	3rd floor
Usable area	233 m²

Price

Rental price	130.00 CHF/m²/year	2524.15 CHF/month
Ancillary costs	18.00 CHF/m²/year	349.50 CHF/month
Open slot		75.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport	250 m
Highway access	1600 m

Property/Equipment

Extension

- ✓ 233 m² Bruttonutzfläche im Grundausbau
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

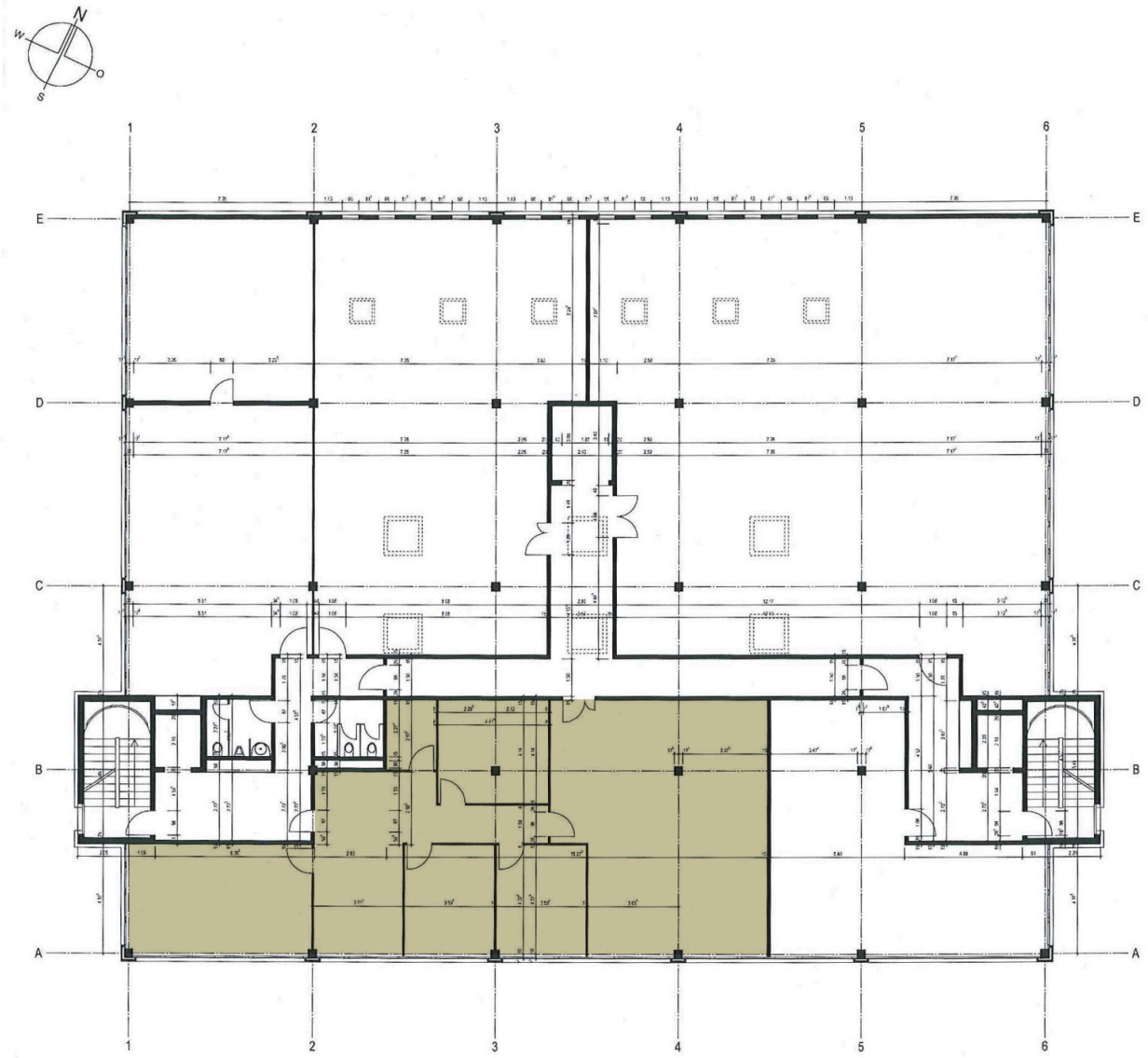
Building

- ✓ Personenlift
- ✓ Warenlift
- ✓ Hebebühne
- ✓ Anfahrrampe

- ✓ Raumhöhe: 2.6m

Images

Layout plan



Contact

Daniele Palmieri
Real Estate Manager
041 767 06 77
daniele.palmieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch