Büroräume, Sitzungszimmer und Lagerraum - alles auf Ihrer Fläche - Wir sind bezugsbereit. Sie auch?

Rent | Commercial

Property description

Location	Bernstrasse 388, 8953 Dietikon (Zurich)
Availability	starting immediately
Type	Office
Description	Der Standort des Geschäftshauses zeichnet sich durch die direkte Anbindung an die Bremgarten-Dietikon Bahn (S17), die kurze Anfahrt zur Autobahn A4 sowie die Nähe zur Natur aus. Ab dem vis-à-vis gelegen Bahnhof Reppischhof verkehren Züge im Viertelstundentakt zwischen Zürich und Wohlen; mehrmals pro Stunde bestehen auch Anschlüsse zum Flughafen Zürich. Über den Autobahnanschluss Urdorf Nord sind der Flughafen Kloten und die Zürcher City in knapp 30 Minuten, die Städte Bern, Basel und Luzern, in knapp 60 Fahrminuten erreichbar.
Advantages	✓ 3 Minuten zum Bahnhof sowie zum Autobahnanschluss ✓ 20 Minuten zum Flughafen Kloten ✓ Attraktiver Preis und flexible Mietdauer ✓ Gepflegte, bezugsbereite Räumlichkeiten

Alfred Müller

Offer

- 247 m² Nutzfläche im 3. Obergeschoss
- Raumangebot: 3 Büroräume, 1 Sitzungszimmer, Lagerraum, Serverraum, Küche/Aufenthalt im Entrée
- Parkplätze im Freien
- Lagerraum im Untergeschoss (optional)

Property

Floor	3rd floor
Usable area	247 m²

Price

Rental price	175.00 CHF/m²/year	3602.10 CHF/month
Ancillary costs	20.00 CHF/m²/year	411.65 CHF/month
Open slot		70.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

- Bahnhof Reppischhof, 290 m
- Autobahnanschluss Urdorf, 2500 m
- Einkaufen vor Ort (Rio Getränke, Migrolino, ALDI)

Property/Equipment

Extension

Innenausbau bestehend:

- Böden: Kugelgarnteppich, grau
- Wände: Interne Trennwände (inkl. Verputze, Anstriche oder Tapeten) weiss gestrichen sowie interne Türen
- Decken: Abgehängte Mineralfaserdecke mit integrierten Deckenleuchten
- Elektroanlagen: Erschliessung über abgehängte Decke und Brüstungskanäle
- Lüftungsanlagen: 1 Büro, Zu- und Fortluft
- Klimaanlagen: 1 Büro klimatisiert, Splitgerät in abgehängte Decke integriert
- Sanitäranlagen: Küchenkombination mit Natursteinabdeckung, Geschirrspüler und Kühlschrank

Building

- Baujahr: 1990
- Renovationsjahr: 2011
- Anzahl Geschosse: 6
- Raumhöhe: 3 m

- Anfahrrampe mit Hebebühne
- Warenlift
- Personenlift
- Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus
- Sportlerdusche zur Mitbenützung im Untergeschoss

Images

Küche / Aufenthalt

Küche / Aufenthalt

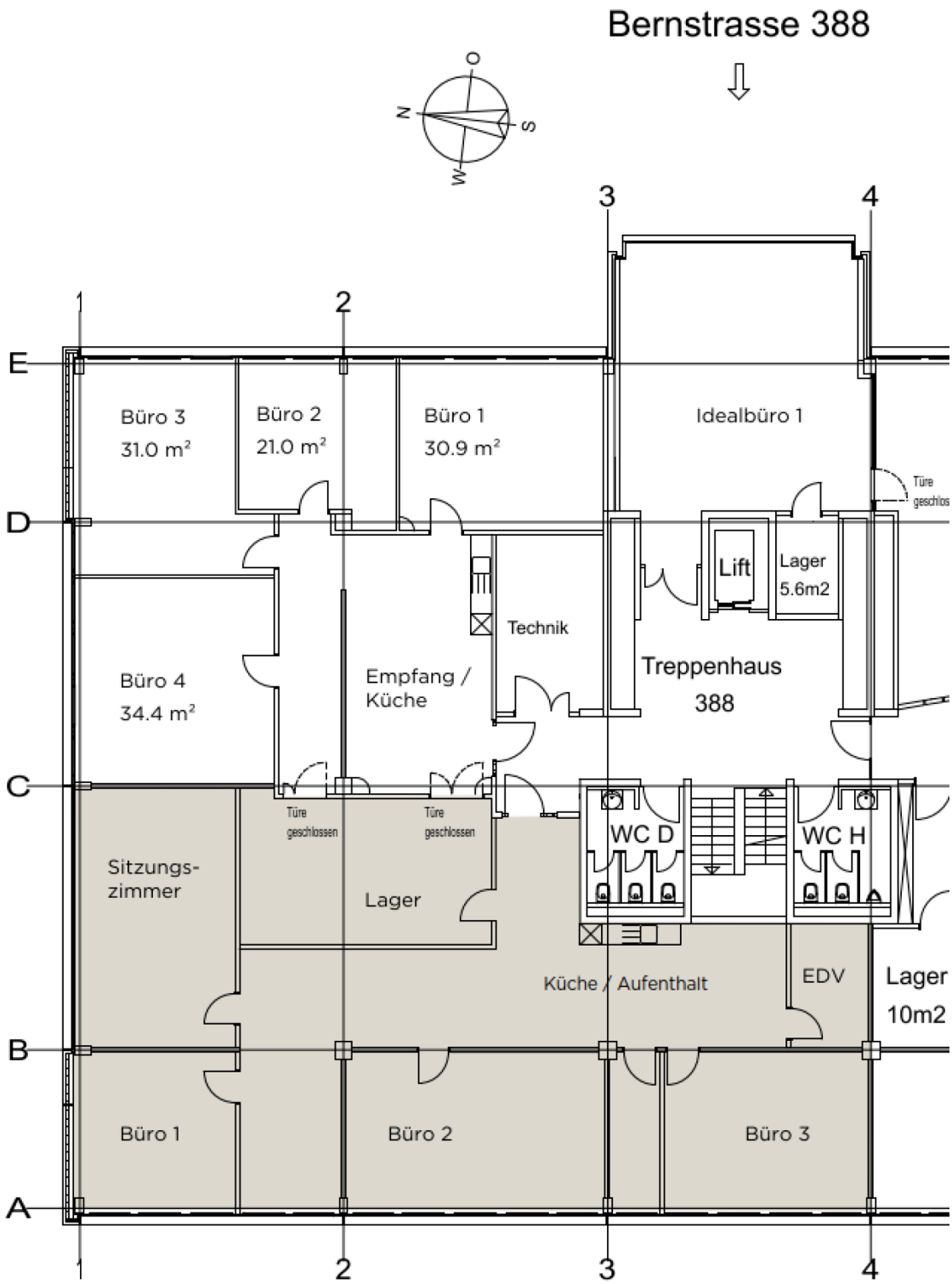
Korridor / offener Bürobereich

Sitzungszimmer

Büro

Alfred Müller

Layout plan


Bernstrasse 388
O
N
S
W
1
2
3
4
A
B
C
D
E
Büro 3
31.0 m²
Büro 2
21.0 m²
Büro 1
30.9 m²
Idealbüro 1
Türe
geschlos
Lift
Lager
5.6m2
Technik
Büro 4
34.4 m²
Empfang /
Küche
Treppenhaus
388
Türe
geschlossen
Türe
geschlossen
WC D
WC H
Sitzungs-
zimmer
Lager
Küche / Aufenthalt
EDV
Lager
10m2
Büro 1
Büro 2
Büro 3

Contact

René Bieri
Project Manager Rentals
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch