



Büro und Produktion für Kleinbetrieb als Zwischennutzung - direkt beim Bahnhof

Rent | Commercial

Property description

Location	Beim Bahnhof 3, 6312 Steinhausen (Zug)
Availability	01.10.2024
Type	Office
Description	Die Liegenschaft Beim Bahnhof 3 in Steinhausen liegt unmittelbar neben dem Einkaufszentrum Zugerland und natürlich beim Bahnhof Steinhausen. Einkaufen, Verpflegen und Erholen- alle diese Bedürfnisse können in nächster Nähe befriedigt werden.
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ direkt beim Bahnhof Steinhausen✓ Einkaufszentrum Zugerland nebenan✓ Naherholungsgebiet in wenigen Schritten erreichbar
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 115 m²✓ 1 Parkplatz im Freien

Die Liegenschaft wird in naher Zukunft abgebrochen. Zugesicherte Mietdauer bis Ende Juni 2028.

Property

Floor	1st floor
Usable area	115 m ²

Price

Rental price	2012.50 CHF/month
Ancillary costs	143.75 CHF/month
Open slot	50.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport	50 m
Shopping	100 m
Highway access	500 m

Property/Equipment

Extension	<ul style="list-style-type: none">✓ Empfangsraum oder Grossraumbüro✓ 1 Einzelbüro✓ Produktionsraum mit zwei Waschbecken mit Kalt- und Warmwasseranschluss✓ separates Reduit✓ Badezimmer mit Dusche, WC und Urinal✓ Bodenbeläge in Platten und Parkett
Building	<ul style="list-style-type: none">✓ Anzahl Geschosse: 2

Images



Eingangsbereich/Empfang



Büro



Produktionsraum



Produktionsraum



Produktionsraum



Dusche/WC

Contact

Oliver Pedrett
Project Manager Real Estate Management
+41 41 767 06 55
oliver.pedrett@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch