



Ausgebaute Büroräumlichkeiten

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Riedstrasse 13, 6330 Cham (Zug)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Gewerbe / Büro
Beschreibung	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 11/13. Hier ansässige Unternehmen schätzen die sehr vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr.
Vorteile	✓ Hervorragende verkehrstechnische Erschliessung ✓ Steuergünstig ✓ Vielseitige Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz ✓ Gute Erreichbarkeit ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis ✓ Ausgebaute Mietfläche
Angebot	✓ 151 m² Nutzfläche im 1. Obergeschoss ✓ 2 Parkplätze im Freien

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	151 m ²

Preis

Mietpreis	153.00 CHF/m ² /J.	1925.25 CHF/Mt.
Nebenkosten	20.00 CHF/m ² /J.	251.65 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		80.00 CHF/Mt.

Umgebung

- ✓ Öffentlicher Verkehr: Bus-Haltestelle Riedstrasse zirka 200 m / S-Bahn-Haltestelle Rigiblick zirka 300 m
- ✓ Autobahnanschluss zirka 1200 m (alle Richtungen)
- ✓ Einkaufen und Gastronomie im Einkaufszentrum Zugerland zirka 400 m
- ✓ Diverse Restaurants, Foodtrucks, Fitnesscenter, Handwerkershops und Retailer in Gehdistanz

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

Der bestehende Innenausbau muss vom Mieter übernommen werden. Preis nach Absprache mit dem aktuellen Mieter:

- ✓ Gussboden, Holzpodest (Eiche)
- ✓ Akustikpaneele
- ✓ Teeküche mit Geschirrspüler
- ✓ Empfang (Rückwand betonoptik)
- ✓ Sitzungszimmer verglast inkl. Akustikwand + Sichtschutz
- ✓ Einzelbüro verglast
- ✓ Podest mit Aufenthaltsbereich / Team-Area, ausbaubar zu Büroplätzen
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unterverteilung bestehend

Gebäude

- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Personenlift
- ✓ Warenlift (Maximalgewicht 1000 kg)
- ✓ WC-Anlagen (Damen und Herren getrennt) im Treppenhaus
- ✓ Dusche steht zur Mitbenützung zur Verfügung

Bilder



Arbeitsplätze



Sitzungszimmer und Büroraum verglast



Podest mit Aufenthaltsbereich / Team-Area



Empfang



Blick ins Sitzungszimmer



Sitzungszimmer



Sitzungszimmer

Grundrisse



Kontakt

Tanja Buholzer
Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 48
tanja.buholzer@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch