Gütsch Oberägeri

Wohnhäuser

STANDORT	Gulmstrasse 53+55, 6315 Oberägeri
BAUHERRSCHAFT	Alfred Müller AG
ARCHITEKT	Cerutti Partner Architekten AG
PROJEKTENTWICKLUNG	Alfred Müller AG, Baar
BAUZEIT	Januar 2017 - Mai 2019 (24 Monate)
BAUSUMME	CHF 26.9 Mio. inkl. MwST.
GRUNDSTÜCKFLÄCHE	3 378 m²
GESCHOSSFLÄCHE	5 810 m²
GEBÄUDEVOLUMEN	18 000 m³
NUTZFLÄCHE	3 030 m²
AUFTRAGSART	Eigenpromotion und Totalunternehmer

Alfred Müller

Es sind 23 Eigentumswohnungen mit Loggias in Erd-und Obergeschlossen realisiert worden. In den Untergeschlossen sind neben Keller- und Technikräumen in einer Autoeinstellhallle, über 2 Geschlossen (Autolift), 44 Parkplätze untergebracht.

Ausgangslage

Die Alfred Müller AG erwarb im 2014 die Liegenschaften des ehemaligen Instituts Dr. Pfister an der Gulmstrasse in Oberägeri. Das Projekt war durch die Behörden bewilligt und durch die Alfred Müller AG optimiert und überarbeitet.

Unsere Leistungen

- Optimierung des Projekts im Hinblick auf Grundrisse und Wohnungsgrössen
- Leitung der Ausführungsplanung
- Umsetzung der Käuferänderungen
- Verkauf der Eigentumswohnungen

Bilder